



Coordonnées rattachées au RGF 93 (projection CC47)
Nivellement rattaché au NGF (IGN 69) par GPS
Base topo réalisée par le cabinet CDC Conseils.

Plan de composition

Dossier : L 19 7694 JL
Date : OCTOBRE 2020

Commune : **LES SABLES D'OLONNE**
Pièce PA4.
Echelle : 1/250

Adresse : **Rue du Maréchal Joffre - Olonne sur Mer**

Cadastre : **166BY n°112p.**
Superficie d'arpentage : **3348m²**

Lotissement : "Le Louiziat"

Réalisation : **M. LOUINEAU David**
Architecte : **6 rue du Gâtineau
85270 ST HILAIRE DE RIEZ
T : 02 51 54 47 47
contact@beslier-simon.fr**

BESLIER & SIMON
AGENCE
D'ARCHITECTURE

Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
Le Château d'Olonne
B.P. 10145
85104 LES SABLES D'OLONNE
Cedex
T 02 51 95 16 86
contact@guilbaudeau.fr

**SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU**
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
Le Château d'Olonne
B.P. 10145
85104 LES SABLES D'OLONNE
Cedex
T 02 51 95 16 86
contact@guilbaudeau.fr

DATE :	MODIFICATIONS :

Les Sables d'Olonne
Reçu le
05 FEV. 2021
SERVICE URBANISME

LEGENDE TOPO

- Périmètre du projet
- Tampon EU ou EP
- Altitude tampon
- Altitude radier
- Réseau EU existant
- Mur
- Clôture
- Limite cadastrale (limite fiscale non garantie, application graphique)
- N° cadastre
- Bâti
- Repère géomètre pour mesurage
- Borne O.G.E. ancienne
- Candélabre
- Rupture de pente
- Fossé
- Point de niveau
- Courbe de niveau
- Arbre

LEGENDE MASSE

- Chaussée : enrobé 120kg/m²
- Pelouse
- Dalle béton
- Accès automobile interdit
- Arbre
- Arbre existant à conserver
- Zone non constructible (arbres à conserver)
- Talus
- Fossé

La superficie et les dimensions des lots ne seront définitives qu'après bornage.